

# Factsheet akten

April 2017



In deze factsheet staat kwartaal informatie over de akten die het notariaat passeert en sinds 1 juli 2014 digitaal registreert in het Centraal Digitaal Repertorium (CDR).

Mensen gaan weer vaker naar de notaris. In het eerste kwartaal van 2017 zijn er **398.911 akten** gepasseerd. Dat is **17 procent meer dan het eerste kwartaal** van 2016. Ter vergelijking: tussen de eerste kwartalen van 2015 en 2016 zat een stijging van 10 procent. De meeste akten betreffen de levering van onroerend goed/beperkt recht (22 procent), een hypotheek (22 procent) en een testament/uiteerste wilsbeschikking (16 procent).

## Aantallen akten sinds CDR

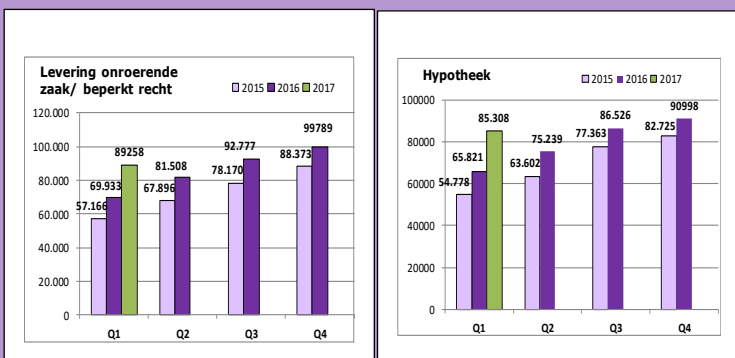
	2014	2015	2016	2017
<b>kwartaal 1</b>		311.554	341.774	398.911
<b>kwartaal 2</b>		337.672	379.860	
<b>kwartaal 3</b>	306.667	353.937	382.848	
<b>kwartaal 4</b>	421.288	427.456	453.190	

## Aktesoorten in percentages per provincie

Welke akte uit de landelijke top drie het meest wordt gepasseerd, verschilt per provincie. In **Limburg** staat het passeren van testamenten/uiteerste wilsbeschikking met 20 procent van het totaal op de eerste plaats. In **Gelderland** gaat de akte hypotheek met 18 procent aan kop. Alle overige provincies hebben de levering onroerend goed/beperkt recht op de eerste plaats staan. In **Flevoland** en **Zuid-Holland** is een kwart van alle akten levering.

*'Meest gepasseerde akte in Limburg is het testament'*

## Meest gepasseerde akten in onroerend goed



## Meest gepasseerde akten ondernemingsrecht

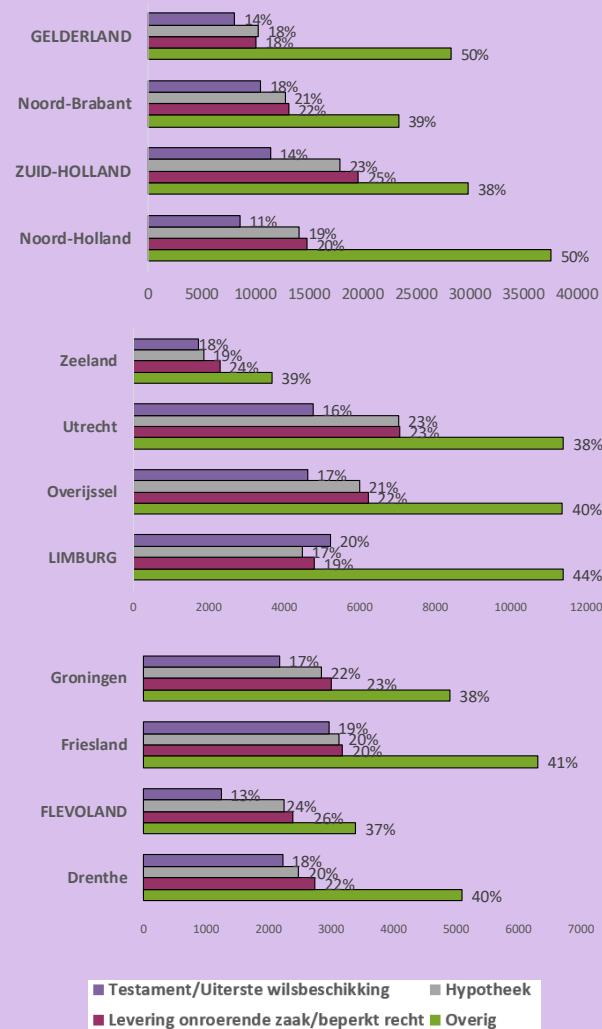
	Q1-2016	Q2-2016	Q3-2016	Q4-2016	Q1-2017
Oprichting bv	14.416	14.620	11.410	18.501	15.738
Oprichting stichting	2.348	2.383	1.919	2.809	2.279
Levering aandelen + certificering	5.639	6.258	5.773	10.027	6.069

## Meest gepasseerde akten familierecht

	Q1-2016	Q2-2016	Q3-2016	Q4-2016	Q1-2017
Huwelijkse voorwaarden	2.483	5.780	5.147	2.704	2.549
Levenstestament	15.259	16.674	15.245	20.882	20.435
Testament / uiterste wilsbeschikking	57.929	63.194	58.588	66.530	63.497
Verklaring van erfrecht	15.141	15.479	14.089	14.893	16.571
Samenlevingscontract	9.163	10.003	10.663	11.209	10.605
Schenking (algemeen)	2.592	2.242	1.354	5.821	2.922

## Akten uitgelicht (1<sup>e</sup> kwartaal 2016-2017)

- Het aantal levenstestamenten blijft stijgen. Met 34 procent ten opzicht van hetzelfde kwartaal vorig jaar;
- Net als het aantal verkochte woningen blijft ook het aantal hypotheekleningen toenemen, met 30 procent;
- Hetzelfde geldt voor levering onroerende zaak/beperkt recht. Dit neemt met 28 procent toe;
- Het aantal testamenten/uiteerste wilsbeschikking steeg met bijna 10 procent.



Wij lichten hierboven de grootste akten eruit. Er zitten 200 aktesoorten in overig. Daaronder vallen ook het levenstestament en de verklaring van erfrecht. Dit zijn landelijk de 4<sup>e</sup> en de 5<sup>e</sup> akte uit de top 5.

De cijfers zijn gebaseerd op de nummers die aktesoorten hebben gekregen. De categorie overig (999) is niet meegenomen. Hierin wordt gemiddeld 6 procent weggeschreven.

Meer informatie: KNB, info@knb.nl  
Peildatum: 7 april 2017